



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ
I – И.бр.485/16
01.07.2019 год.
БОСИЛЕГРАД

ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Република Србија – Министарства пољопривреде, шумарства и вороприведе, као правни следбеник Министарство пољопривреде и заштите животне средине, коју заступа Државно правобранилаштво – Одељење у Лесковцу, против извршног дужника Христов Мирјане из с. Млекоминци, ради наплате новчаног потраживања, у поступку спровођења извршења, дана 01.07.2019. године, донео је,

З А К Л О У Ч А К
о првој јавној продаји

I. ПРОДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника Христов Мирјане из с. Млекоминци, уписане у лист непокретности 78 КО Млекоминци и то:

- кат. парцела бр.626, место звано "Баба Маријини", њива 5 класе у површини од 449 м.кв., чија процењена вредност износи **62.860,00** динара;
- кат. парцела бр.638, место звано "Падина", њива 5 класе у површини од 228 м.кв., чија процењена вредност износи **32.060,00** динара;
- кат. парцела бр.639, место звано "Падина", ливада 6 класе у површини од 827 м.кв., чија процењена вредност износи **99.240,00** динара;
- кат. парцела бр.643, место звано "Голи чукар", ливада 6 класе у површини од 593 м.кв., чија процењена вредност износи **71.160,00** динара;
- кат. парцела бр.644, место звано "Голи чукар", њива 7 класе у површини од 1676 м.кв., чија процењена вредност износи **201.120,00** динара;
- кат. парцела бр.651, место звано "Топлик", пашњак 6 класе у површини од 598 м.кв., чија процењена вредност износи **114.960,00** динара;
- кат. парцела бр.666, место звано "Горња заједница", пашњак 5 класе у површини од 793 м.кв., чија процењена вредност износи **95.160,00** динара;
- кат. парцела бр.678, место звано "Врљак", њива 7 класе у површини од 1429 м.кв., чија процењена вредност износи **171.480,00** динара;
- кат. парцела бр.723, место звано "Висока Чука", пашњак 5 класе у површини од 5584 м.кв., чија процењена вредност износи **706.080,00** динара;
- кат. парцела бр.871, место звано "Јасен", њива 6 класе у површини од 2672 м.кв., чија процењена вредност износи **320.640,00** динара;
- кат. парцела бр.923, место звано "Осојна", њива 8 класе у површини од 1451 м.кв., чија процењена вредност износи **174.120,00** динара;
- кат. парцела бр.952, место звано "Чукар", њива 7 класе у површини од 5303 м.кв., чија процењена вредност износи **636.360,00** динара;

- кат. парцела бр.1304, место звано "Банковица", њива 3 класе у површини од 752 м.кв., чија процењена вредност износи **180.480,00** динара;
- кат. парцела бр.1402, место звано "Селиште", врт 2 класе у површини од 31 м.кв., чија процењена вредност износи **7.440,00** динара;
- кат. парцела бр.1533, место звано "Тршевине", њива 4 класе у површини од 321 м.кв., чија процењена вредност износи **77.040,00** динара;
- кат. парцела бр.1550, место звано "Ограња", њива 3 класе у површини од 160 м.кв., чија процењена вредност износи **38.400,00** динара; и
- кат. парцела бр.2104, место звано "Орница", пашњак 6 класе у површини од 1608 м.кв., чија процењена вредност износи **192.960,00** динара; уписане у лист непокретности 78 КО Млекоминци, на име извршног дужника Христов Мирјане из с. Млекоминци, у делу 1/1.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.485/16 од 01.07.2019 године .

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **21.08.2019** године, са почетком у 10 часова, у просторијама Судске јединице у Босилеграду, у соби бр. 1.

На непокретностима из става I. овог закључка нема уписаних стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи **60%** од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од **30%** од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не

плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10%** од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.485/16".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Основни суд у Сурдулици – Судска јединица у Босилеграду, дана 01.07.2019 године, I – И.бр.485/16.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - заст. извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.

